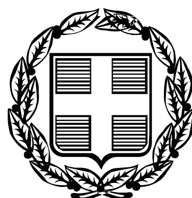


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 243**

28 Μαΐου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28777/1887/Φ.Ε.63α

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Πετριών, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972 π.δ. 71/1984 π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994 περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 10.12.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Πετριών, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας

8. Το από τον Οκτώβριο 2007, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Ν. Κουνή, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 26.10.2007 από την Ε. Κατσάλη, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Β, υπαλλήλου της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/280/08/Σ.3523/18.3.2008 έγγραφο του.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.121/638/17.4.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.12.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ.αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Πετριών, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από τον Οκτώβριο 2007, κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Αθανάσιο Ν. Κουνή, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ε. Κατσάλη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, υπαλλήλου της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας την 26.10.2007 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στα παραπάνω κτηματολογικά διαγράμματα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2 ....15, 16, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,15',16', της οποίας

οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και τηςπαρ.1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόπν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1»,2»,...,9»,10», της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, αυθαίρετο κτίσμα) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Άγ. Απόστολοι, Πετριών, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας.

Στη Χαλκίδα, σήμερα 10.12.2007, ημέρα Δευτέρα, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχ/κός τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους).

3) Αναστάσιος Μερτζανίδης, υποπλ/ρχοςΛ.Σ., Λιμενάρχης Υ/Λ.Χ Αλιβερίου, σαν Μέλος.

4) Κων/νος Κεράτσας, αρχιτ/νας μηχ/κός ΠΕ/Α, νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντή Χ.Ο., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν Μέλος.

5) (Ο Δ/ντής ΓΙΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5° μέλος αν και προσκλήθηκε νομίμως κατά την αυτοψία δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 10547/31.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας καθώς και της υπ' αριθμ. 1492/28.2.2007 τροποποιητική αυτής, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, ύστερα από την υπ' αριθμ. Φ93/37/26.11.2007 πρόσκληση της Προέδρου της, για τον καθορισμό των ορίων αιγαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Αγ. Απόστολοι Πετριών, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το υπ' αριθμ. 14760/07/26.10.2007 έγγραφο ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζεται θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενο τον Γεώργιο Νεοτορίδη.

2. Το από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Ν. Κουνή, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 26.10.2007 από την Ε. Κατσάλη, τοπ. μηχανικό Π Ε/Β της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελ. Κασιμάτη, τοπ. μηχανικό ΠΕ/Α, αναπλ/τή Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού-παραλίας».

4. Την υπ' αριθμ. Φ.544.5/1099/04/18.10.2004 γνώμη του ΓΕΝ επί της από 23.1.2004 προγενέστερης Έκθεσης της κατά νόμο Επιτροπής, που αφορούσε πρόταση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού σε ευρύτερη περιοχή της εξεταζόμενης, με ενδιαφερόμενο το Δήμο Δυστίων, κατά την οποία είχε τεθεί προϋπόθεση αφ' ενός να γίνει μνεία και ανάλυση στην έκθεση της Επιτροπής των στοιχείων του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και αφ' ετέρου να θεωρηθεί από την αρμόδια ΔΙΠΕΧΩ στο διάγραμμα καθορισμού η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, προκειμένου να μη θιγεί αυτή από την οριογραμμή παραλίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, κυρίως στο τμήμα της περιοχής, που αποτελούσε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού που δημιουργήθηκε πριν από το έτος 1923.

5. Το υπ' αριθμ. οικ.6718/2.11.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ, σύμφωνα με το οποίο από τα υποβληθέντα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Π.Γ. Κύμης, Δ/νση Χ.Ο.Π.Ν.Α.Ε., Δήμο Δυστίων) στοιχεία δεν υπήρξε δυνατή η ολοκλήρωση του θέματος για τον προσδιορισμό ή μη της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης στην περιοχή.

6. Την από 10.10.2007 Έκθεση της κατά νόμο Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία απεφασίσθη: α) να μη διαχωρισθεί η υπόθεση σε δύο τμήματα, όπως προτείνετο με το υπ' αριθμ. 1547/Φ.Ε./63/26.4.2007 έγγραφο τηςΔΔΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, δεδομένου ότι και ο Δήμος ως επισπεύδων του καθορισμού δεν επιθυμούσε τον διαχωρισμό αυτής, β) να προωθηθεί η υπόθεση στην αρμόδια ΔΙΠΕΧΩ για τον προσδιορισμό της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης, γ) να ενημερωθούν τα τοπογραφικά διαγράμματα με ευθύνη του Δήμου Δυστίων και δ) ότι θα εξετασθεί τυχόν νέα αίτηση από ενδιαφερόμενο πολίτη, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

7. Το γεγονός ότι για την εξέταση της παρούσας αίτησης συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 και ειδικότερα το υποβληθέν διάγραμμα αναφέρεται σε μήκος ακτής 500μ. ενώ το τμήμα που απομένει μέχρι τον επόμενο καθορισμό υπερβαίνει τα 200μ.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών κατά την 13.11.2007, ύστερα από την υπ' αριθμ. Φ93/33/12.11.2007 πρόσκληση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής συνίσταται στο ανατολικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης ακτή) με εύρος που κυμαίνεται από 5μ. έως 10μ. και υψόμετρα αυχένα της τάξης των 2μ., ενώ στο υπόλοιπο τμήμα, όπου και το αλιευτικό καταφύγιο υφίστανται κρηπιδώματα.

ii. της ακτής συνέχονται εκτάσεις, από δυτικά και μέχρι το κέντρο πεδινές με έδαφος γαιώδες δομημένες με πυκνή δόμηση, ενώ στο υπόλοιπο οι εκτάσεις είναι λοφώδεις, χέρσες με έδαφος ημίβραχώδες και αραιή δόμηση. Όλη η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού, με χρήση Α΄ και Β΄ κατοικίας και τουριστική.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση (κυρίως αλμυρίκια).

β) το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους του νότιου τομέα, Ν και Ν.Α έντασης 7-10Β.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με συστάδες φυκιών και σε τμήματα με βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τους ισχυρούς ανέμους και τα μεγάλα βάθη να αναμένεται η δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου και ως εκ τούτου μεγάλο εύρος αιγιαλού.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που συνίστανται από τοιχείο αντιστήριξης για την προστασία τμήματος του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου, που μη νόμιμα υφίσταται καθώς και λιμενικά έργα (εγκ/νη μελέτη αλιευτικού καταφυγίου Πετριών), για τη δημιουργία των οποίων έχουν διενεργηθεί νόμιμα προσχώσεις (έκδοση π.δ.-ΦΕΚ 600τ.Δ/5.8.1999), με αποτέλεσμα να έχει αλλοιωθεί η ακτογραμμή στο σημείο αυτό, και να απαιτείται και χάραξη οριογραμμής παλαιού αιγιαλού.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκ/νων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) τη μη ένταξη της περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ.1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή που διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας, πλάτους 10μ., που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης) δεδομένου ότι η χάραξη της οριογραμμής παραλίας δε θίγει τη γραμμή δόμησης, η οποία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (αρθρ. 6 παρ. 7 του π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) ορίζεται στα 15μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί των παραπάνω τοπογραφικών διαγραμμάτων:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2... 15, 16, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. ’87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1’, 2’, ...15’, 16’, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. ’87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

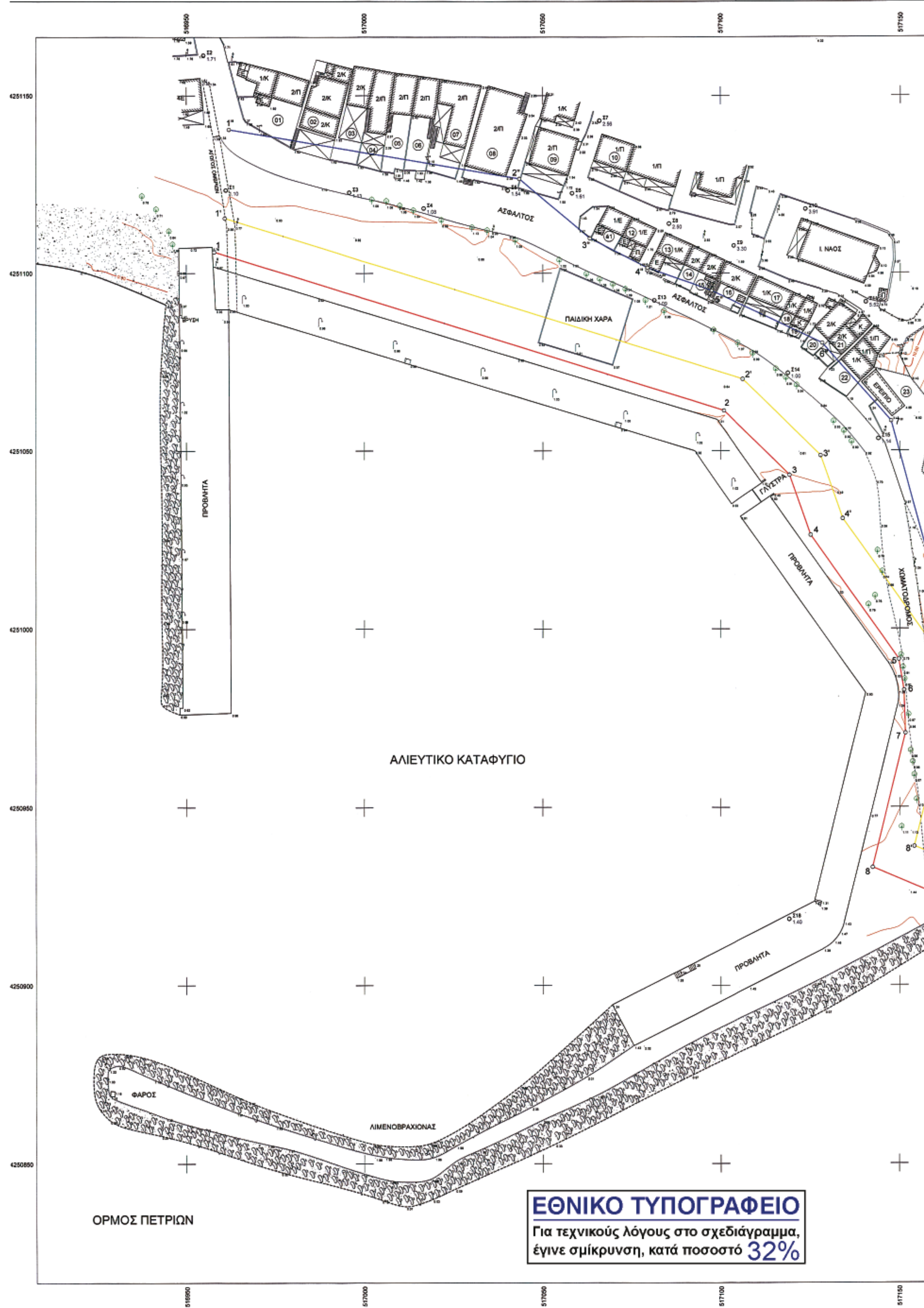
2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1»,2»,...9»,10», της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. ’87).

3) Υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις-τοιχεία-αυθαίρετο κτίσμα) στη ζώνη παραλίας, που δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΣΤΑΣ


ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ι. ΝΑΟΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΓΛΥΣΤΡΑ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑΣ
ΦΑΡΟΣ
ΟΡΜΟΣ ΠΕΤΡΙΩΝ
516950
517000
517050
517100
517150
4251150
4251100
4251050
4251000
4250950
4250900
4250850


517150
517200
517250
517300
517350
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1Κ
3/Π
1/Π
2/Π
Β
Α

517400

4251150

4251100

4251050

4251000

4250950

4250900

4250850

517400

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

1. Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα εικονιζόμενα στοιχεία, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.
2. Η περιοχή αποτύπωσης βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Αποστόλων Πετριών. Το όριο οικισμού στη γραμμή Α-Β έχει προσδιοριστεί με ψηφιοποίηση του διαγράμματος που συνοδεύει την 9591/20-1-1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (Φ.Ε.Κ.159 Δ'/19-2-92) περί διόρθωσης των 3307/ΕΠΑ 609/26.5.88 και 3783/ΕΠΑ 639/1.8.89 αποφάσεων.
3. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως, διανομή Υπουργείου Γεωργίας, ΖΟΕ, ΓΠΣ ούτε ευπαθή οικοσυστήματα (NATURA) κ.λ.π.

Ο βεβαιών μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΦΜ: 023564938 Α.Μ. ΤΕΕ: 31132
Λ. ΚΑΡΩΝΗ 15, 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ταχυμετρική στάση (Σ4 10.12)
- μεμονωμένο δένδρο
- στύλος φωτισμού
- στύλος ΟΤΕ
- στύλος ΔΕΗ
- βράχος
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- κύρια ισοϋψής
- ακτογραμμή
- πρανές
- κτίσμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:50.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	Η
Σ1	516,961.08	4,251,123.44	1.10
Σ2	516,954.78	4,251,161.34	1.71
Σ3	516,995.69	4,251,122.78	1.13
Σ4	517,016.59	4,251,118.29	1.08
Σ5	517,040.12	4,251,123.35	1.54
Σ6	517,058.19	4,251,122.58	1.61
Σ7	517,065.90	4,251,142.99	2.56
Σ8	517,085.39	4,251,113.98	2.50
Σ9	517,103.68	4,251,107.76	3.30
Σ10	517,123.66	4,251,118.04	3.91
Σ11	517,140.43	4,251,091.79	5.52
Σ12	517,160.20	4,251,099.29	11.62

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	Η
Σ13	517,081.31	4,251,092.30	1.09
Σ14	517,118.75	4,251,071.79	1.00
Σ15	517,143.92	4,251,053.33	1.14
Σ16	517,158.87	4,250,980.39	0.86
Σ17	517,162.88	4,250,915.44	1.97
Σ18	517,119.14	4,250,918.54	1.40
Σ19	517,268.18	4,250,884.89	2.60
Σ20	517,314.88	4,250,828.58	3.86
Σ21	517,222.85	4,250,959.79	14.89
Σ22	517,198.64	4,250,983.55	16.34
Σ23	517,181.25	4,251,043.77	16.07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	516,957.82	4,251,105.97
2	517,100.89	4,251,061.30
3	517,119.23	4,251,043.13
4	517,125.12	4,251,026.26
5	517,149.74	4,250,991.37
6	517,151.18	4,250,982.77
7	517,151.59	4,250,970.73
8	517,142.44	4,250,933.01
9	517,165.20	4,250,914.73
10	517,206.99	4,250,906.18
11	517,234.44	4,250,900.48
12	517,251.34	4,250,894.29
13	517,288.72	4,250,870.05
14	517,306.45	4,250,853.57
15	517,314.29	4,250,834.48
16	517,313.14	4,250,824.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1'	516,960.60	4,251,115.51
2'	517,106.18	4,251,070.15
3'	517,127.91	4,251,048.61
4'	517,134.10	4,251,030.88
5'	517,159.22	4,250,995.28
6'	517,161.15	4,250,983.77
7'	517,161.63	4,250,969.70
8'	517,154.15	4,250,938.88
9'	517,188.99	4,250,923.98
10'	517,209.86	4,250,915.80
11'	517,237.19	4,250,910.12
12'	517,255.84	4,250,903.29
13'	517,294.89	4,250,877.96
14'	517,314.87	4,250,859.40
15'	517,324.53	4,250,835.89
16'	517,323.08	4,250,823.49

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1"	516,961.96	4,251,140.50
2"	517,043.32	4,251,126.64
3"	517,063.17	4,251,109.87
4"	517,079.42	4,251,101.55
5"	517,097.41	4,251,095.06
6"	517,128.36	4,251,080.22
7"	517,147.51	4,251,058.31
8"	517,168.43	4,250,981.17
9"	517,166.07	4,250,951.22
10"	517,206.99	4,250,906.18

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Τσακός Κωνσταντίνος & Χρήστος	Πετριές
2	Τσακός Γεώργιος	Πετριές
3	Περήφανος Δημήτριος	Πετριές
4	Περήφανος Χρήστος	Πετριές
5	Περήφανος Ιωάννης του Αναστ.	Πετριές
6	Περήφανος Δημήτριος του Αναστ.	Πετριές
7	Τσαλιαγκός Γεώργιος του Παν.	Πετριές
8	Περήφανος Νικόλαος	Αθήνα
9	Καραβάς Ιωάννης	Πετριές
10	Τσακός Χρήστος	Πετριές
11	Γκόρος Ανδρέας	Πετριές
12	Γκόρος Δημήτριος	Πετριές
13	Τσακός Σπύρος	Πετριές
14	Τσακός Κων/νος του Αποστόλου	Πετριές
15	Μπότσαρης Πέτρος του Γεωργίου	Πετριές
16	Γκόρος Παναγιώτης	Πετριές
17	Κρόμπας Κωνσταντίνος του Ιωάννη	Αθήνα
18	Νεστορίδης Γεώργιος	Αθήνα
19	Βιργιώτης Ιωάννης	Πετριές
20	Βιργιώτης Παναγιώτης	Πετριές
21	Βιργιώτης Νικόλαος	Πετριές
22	Δεμερτζής Απόστολος	Πετριές
23	Γκόρος Ευάγγελος	Πετριές
24	Κληρ.Γκόρου Βασιλείου	Αθήνα
25	Γκόρος Παναγιώτης	Αθήνα
26	Γκόρου Σπυριδούλα	Αθήνα
27	Δημολιάνης Γεώργιος	Πετριές
28	Νίκας Σπύρος	Πετριές
29	Τσακού Μαρία	Πετριές
30	Περήφανος Κωνσταντίνος	Πετριές
31	Περήφανος Ιωάννης	Πετριές
32	Παυλίδης Παύλος	Αθήνα
33	Παυλίδης Νικόλαος	Αθήνα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ: Ε(1"-2"-...-9"-α-8'-7'-...-1'-1")=6571.36 Μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΔΥΣΤΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΦΕΚ :

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΦΜ: 023564938 Α.Μ. ΤΕΕ: 31132
Λ. ΚΑΡΩΝΗ 15, 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10/12/2007 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
   1-2-3-...-16 (κόκκινη): οριογραμμή αιγιαλού
   1'-2'-3'-...-16' (πράσινη): οριογραμμή παραλίας
   1"-2"-3"-...-10" (μπλέ): οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
2. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπ' όψη κτίσματα.
3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).
4. Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μ. για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001
5. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Τ.Υ. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ/Α
2. Τ.Υ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΤΕ/Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
3. Τ.Υ. ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
4. Τ.Υ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
5.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/10/2007 — ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΑΤΣΑΛΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ/Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/10/2007 — ΕΛΕΥΘ. ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΓΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΓΥΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ ....
Ο Προϊστάμενος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr